

## Medienmitteilung

St.Gallen, 27. November 2025

### **St.Galler Stadtwerke realisieren emissionsarme Energieversorgung für Sitter Valley**

**Das Industrie- und Gewerbeareal Sitter Valley unterhalb der Sitter-Autobahnbrücke erhält eine moderne, CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung. Die St.Galler Stadtwerke setzen dabei im Einklang mit dem städtischen Energiekonzept 2050 auf Holzpellets und Wärmepumpe.**

Das Sitter Valley an der Moosmühlestrasse entwickelt sich zu einem zukunftsorientierten Standort für Produktion, Dienstleistungen und Innovation. Auf rund 50'000 m<sup>2</sup> entstehen in den kommenden Jahren Büro-, Gewerbe- und Produktionsflächen für bis zu 600 Arbeitsplätze. Ein zentrales Element dieser Entwicklung ist die CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung, welche die St.Galler Stadtwerke (sgsw) gemeinsam mit der Sitter Projekt AG und der Mettler Entwickler AG realisieren.

Im Zuge der Arealentwicklung wird die bestehende Ölfeuerung der zentralen Heizanlage ausser Betrieb genommen. Künftig wird das Areal CO<sub>2</sub>-neutral mit Energie versorgt: Die sgsw bauen etappiert eine moderne Energieerzeugungsanlage mit Holzpelletkessel und einer reversiblen Luft/Wasser-Wärmepumpe. Während in den Wintermonaten die Pelletheizung zum Einsatz kommt, übernimmt die Wärmepumpe in der Übergangszeit die Wärmeversorgung und sorgt im Sommer für Kühlung.

Die St.Galler Stadtwerke gewährleisten im Rahmen eines langfristigen Vertrags die gesamte Energieversorgung des Areals – von der Planung über den Bau bis zum Betrieb der Anlage. Die erste Wärmelieferung ist für den Winter 2026/2027 vorgesehen.

Ergänzend zur neuen Heizzentrale wird eine Trafostation gebaut, die künftig – gemeinsam mit geplanten Photovoltaikanlagen – die Stromversorgung des gesamten Areals sicherstellt. Auch diese wird von den St.Galler Stadtwerken geplant, finanziert und betrieben.

Die enge Zusammenarbeit zwischen der Sitter Projekt AG, der Mettler Entwickler AG und den St.Galler Stadtwerken steht exemplarisch für eine verantwortungsvolle Arealentwicklung mit Fokus auf Regionalität, Versorgungssicherheit und Nachhaltigkeit. Die Investitionen in eine moderne Infrastruktur bilden die Basis für einen innovativen Wirtschaftsstandort – direkt in der Stadt St.Gallen.

#### **Weitere Auskünfte:**

- St.Galler Stadtwerke: Thomas Kunz, Abteilungsleiter Energiedienstleistungen, Telefon +41 71 224 67 66, [thomas.kunz@sgsw.ch](mailto:thomas.kunz@sgsw.ch)
- Sitter Projekt AG und Mettler Entwickler AG: Christian Wick, Immobilienentwickler, Stv. Standortleiter St. Gallen, Telefon +41 71 791 91 93, [c.wick@mettler-entwickler.ch](mailto:c.wick@mettler-entwickler.ch)

### Mettler Entwickler AG

Die 2011 gegründete Mettler Entwickler AG (vormals Mettler2Invest AG) zählt zu den führenden inhabergeführten Schweizer Unternehmen in der Immobilienentwicklung. Das Unternehmen mit Hauptsitz in St.Gallen und weiteren Standorten in Kemptthal (The Valley), Zürich und Basel (Klybeck) beschäftigt rund 45 Mitarbeitende.

### St.Galler Stadtwerke

Die St.Galler Stadtwerke versorgen die städtische Bevölkerung und Wirtschaft mit Strom, Wasser, Wärme und Gas. Als lokaler Energiepartner setzen sie sich für eine nachhaltige und effiziente Versorgung als Energie- und Infrastrukturdienstleister ein. Als Teil der Stadt St.Gallen sind sie eng mit der Region verbunden und fördern aktiv die Entwicklung einer nachhaltigen Zukunft.