

Medienmitteilung:

St. Gallen, 3. März 2025

Spatenstich für die Gesamtanierung des FILTROX Hauptsitzes – Startschuss für eine neue Zukunft im «Sitter Valley»

Mit dem symbolischen Spatenstich am 11. März 2025 startet die umfassende Sanierung des Hauptsitzes der weltweit tätigen FILTROX Gruppe im historischen 'FILTROX Areal'. Dieser Meilenstein markiert gleichzeitig den Beginn einer zukunftsweisenden Transformation: Auf dem bestehenden Gelände direkt an der Sitter gelegen, entsteht der neue Gewerbe-, Produktions- und Innovationspark «Sitter Valley».

Das Hauptgebäude aus den 1970er-Jahren erhält eine umfassende Modernisierung – sowohl äusserlich als auch im Inneren – und wird so den heutigen Anforderungen an Nachhaltigkeit, Funktionalität und Design gerecht. Nach der Verlagerung der Produktion nach Grossbritannien wird der Standort künftig als modernes globales Headquarter von FILTROX genutzt. Dazu gehören neben Büros und Meeting-Räumen für rund 40 Mitarbeitende auch ein Technologie-Center. Dort werden die Filtrationslösungen von FILTROX weiterentwickelt und präsentiert. Das Technologiecenter wird in einer ehemaligen Produktionshalle eingerichtet und umfasst ein Labor für die Forschung und Entwicklung, eine Prototypen-Anlage für Filterschichten, einen Applikationsbereich für Kundens Schulungen und Demos, einen Showroom, ein Lager für Komponenten, sowie einen Testbereich für Filterapparate.

Ein Areal mit Perspektiven

Mit einer Fläche von 65'000 m² zählt das «Sitter Valley» zu den grössten Baulandreserven für Gewerbebetriebe auf Stadtgebiet. Während der nördliche Teil des Areals mit bestehenden Bauten – gezielt verdichtet und aufgewertet wird, stehen im südlichen Bereich rund 30'000 m² Bauland für neue Industrie- und Gewerbebauten zur Verfügung. Besonders für St. Galler Unternehmen eröffnet sich hier die Chance, innerhalb der Stadt zu expandieren – ohne die Einschränkungen durch Lärmimmissionen, logistische Herausforderungen oder begrenzte Flächen, wie sie in Wohngebieten oft auftreten.

Investitionen in Infrastruktur und Lebensqualität

In den kommenden Jahren werden bedeutende Investitionen in die Infrastruktur zur Reduzierung des CO²-Fussabdrucks, den Erhalt der Bestandsbauten sowie in innovative Neubauprojekte getätigt. Neben modernen Arbeitsplätzen wird der Standort durch gastronomische Angebote und Sportmöglichkeiten aufgewertet – ein Vorteil sowohl für Mitarbeitende als auch Freizeitnutzende.

Aktuell sind mehrere Baugesuche bei der Bauverwaltung der Stadt St. Gallen eingereicht. Geplant ist unter anderem eine neue Energiezentrale mit darüberliegenden Gewerbeflächen für Produktion und Büros. Zudem ist ein Neubau für einen traditionsreichen St. Galler Betrieb vorgesehen. Der Umzug des Unternehmens ins «Sitter Valley» schafft gleichzeitig Raum am bisherigen Standort – etwa für dringend benötigte, zeitgemässe Wohnbauten.

Ein lebendiges Gewerbequartier mit Zukunft

Die Mettler Entwickler AG erwartet, dass in den nächsten fünf bis zehn Jahren ein lebendiger und attraktiver, nachhaltiger Gewerbe-, Produktions- und Innovationspark entsteht, der zahlreiche neue Arbeitsplätze schafft – mit öV nur acht Minuten vom Hauptbahnhof St. Gallen entfernt.

Erfolgreiche Revitalisierung durch Mettler Entwickler AG

Mit Projekten wie dem «KUBIK» beim Espenmoos (ehemaliges Kellenberger Areal) und «The Valley» in Kempththal (ehemaliges Maggi-Areal) hat die Mettler Entwickler AG bereits eindrucksvoll bewiesen, wie brachliegende Industrie- und Gewerbeflächen in zukunftsorientierte Standorte verwandelt werden können. Das «Sitter Valley» setzt diese Erfolgsgeschichte konsequent fort.



Weitere Informationen:

www.sittervalley.ch

www.kubik.sg

www.thevalley.ch

www.filtrox.com

Über Mettler Entwickler AG

Die 2011 gegründete Mettler Entwickler AG (vormals Mettler2Invest AG) ist eines der führenden unabhängigen, inhabergeführten Schweizer Unternehmen, das sich auf die Entwicklung, Realisierung und Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisiert hat. Mettler Entwickler AG beschäftigt 40 Mitarbeitende an den Standorten St. Gallen (Hauptsitz), Kempththal – The Valley, Zürich und Basel

www.mettler-entwickler.ch

Kontakt:

Christian Wick, Immobilienentwickler und Leiter Standort St. Gallen

c.wick@mettler-entwickler.ch

071 791 91 91