

## MEDIENMITTEILUNG

St. Gallen, 7. August 2025

### **Das Sitter Valley setzt neue Meilensteine und entwickelt sich weiter. Vom Industrieareal zum nachhaltigen Büro- und Werkplatz.**

**Das Sitter Valley (ehemaliges Filtrox Areal) in St. Gallen entwickelt sich rasant weiter. Auf 65'000 m<sup>2</sup> entsteht ein moderner Büro-, Gewerbe-, Produktions- und Innovationspark. Nur acht Busminuten vom Hauptbahnhof entfernt, mit Anschluss an die A1 und ausreichend Parkplätzen. Die Mischung aus bestehenden Hallen und 30'000 m<sup>2</sup> freiem, eingezonten Bauland bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen jeder Branche und Grösse und erlaubt Platz für insgesamt 400 – 600 Arbeitsplätze.**

#### **Headquarter der Filtrox AG umfassend modernisiert**

Nach lediglich fünf Monaten sind die Fassadensanierung und der Innenausbau abgeschlossen. Rund 40 Mitarbeitende beziehen lichtdurchflutete Büros sowie ein modernes Technologie-Center. Den offiziellen Auftakt für diese Transformation bildete der Spatenstich vom 11. März 2025. Die weltweit tätige Filtrox AG präsentiert sich damit mit einer energieeffizienten hinterlüfteten Metallfassade und modernen, kollaborativen Arbeitswelten.

#### **Energiezentrale mit Gewerberäumen**

In enger Zusammenarbeit mit den St. Galler Stadtwerken entstehen im Untergeschoss die Erdwärmezentrale und im Erdgeschoss zusätzlich Gewerbe-Boxen für KMU's. Eine CO<sub>2</sub>-neutrale Pelletsheizung, neue Trafostationen und Photovoltaikanlagen versorgen künftig das gesamte Areal. Über der Technik entstehen auf 5'000 m<sup>2</sup> flexible Produktions- und Büroflächen. Die Baubewilligung ist bereits rechtskräftig.

#### **Gewerbehaus 07 – Raum für ein städtisches Traditionsunternehmen**

Das geplante Gewerbehaus 07 wird insgesamt 8'800 m<sup>2</sup> Geschossflächen für Büro, Produktion und Lager bieten. Da keine Einsprachen eingegangen sind, wird die rechtskräftige Baubewilligung im September 2025 erwartet. Der Neubau sichert einem stadtbekanntem Betrieb langfristige Entwicklung im Sitter Valley und schafft am bisherigen Standort des Traditionsunternehmens Flächen für neuen Wohnraum.

#### **Haus 04 – Langsiebgebäude**

In diesem Haus wurden die Filterplatten der Filtrox in einer über 100m langen Anlage, das Langsieb, während Jahrzehnten produziert. Diese Anlage wurde im Rahmen des Auszugs der Produktion nach England demontiert und wieder aufgebaut. Die Grundsubstanz des historischen Gebäudes ist gut erhalten und wird mit der neuen Haustechnik ausgerüstet. Aktuell wird auch der Mieterausbau für einen Generalmieter geplant. Im August soll die Baueingabe erfolgen. Der Baubeginn ist auf Februar 2026 geplant und ein Jahr später der Bezug.

#### **Open Days – 19./20. September 2025**

Am Freitag, 19. September 2025, richtet sich der Business Day mit Impulsreferat und Podiumsdiskussion zum Thema «Stillstand St. Gallen? Neue Impulse für eine Stadt im Wandel», Rundgängen und Networking gezielt an Entscheidungsträger:innen aus Wirtschaft, Verwaltung und Stadtentwicklung. Tags darauf, am Samstag, 20. September 2025, öffnet sich das Sitter Valley für die Bevölkerung. Ein vielseitiges Programm mit Führungen, Foodtrucks, Marktständen, Live-Musik sowie Spiel und Spass für Gross und Klein lädt zum Entdecken ein.

## Sitter Valley – Raum für Zukunft und Innovation

Das Sitter Valley ist weit mehr als ein klassischer Gewerbestandort: Es verbindet eine optimale Lage mit einer modernen, nachhaltigen Infrastruktur und einem klaren Entwicklungskonzept. Neue Beschriftungs- und Beleuchtungselemente verleihen dem Areal ein einheitliches, hochwertiges Erscheinungsbild und schaffen Ordnung und Orientierung. Zugleich sichern Massnahmen zur Hochwasserentlastung die langfristige Standortqualität.

Auch produktionstypische Immissionen sind hier willkommen – ein klarer Vorteil für Betriebe mit speziellen Anforderungen. Flexible Raumhöhen, CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung, Photovoltaikanlagen auf den Dächern und modulare Flächenkonzepte bieten Unternehmen jeder Grösse ideale Entfaltungsmöglichkeiten. Als lebendiger Innovationsraum verbindet das Sitter Valley urbanes Arbeiten mit naturnaher Umgebung und schafft ein inspirierendes Umfeld, in dem Industrie, Gewerbe und Kreativität zusammenfinden.

## Weitere Informationen

[www.sittervalley.ch](http://www.sittervalley.ch)

### Über Mettler Entwickler AG

Die 2011 gegründete Mettler Entwickler AG (vormals Mettler2Invest AG) ist eines der führenden unabhängigen, inhabergeführten Schweizer Unternehmen, das sich auf die Entwicklung, Realisierung und Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisiert hat. Mettler Entwickler AG beschäftigt 40 Mitarbeitende an den Standorten St. Gallen (Hauptsitz), Kempththal – The Valley, Zürich und Basel  
[www.mettler-entwickler.ch](http://www.mettler-entwickler.ch)

### Kontakt:

Christian Wick, Immobilienentwickler und Leiter Standort St. Gallen  
[c.wick@mettler-entwickler.ch](mailto:c.wick@mettler-entwickler.ch)  
071 791 91 91

## Bilder zur Medienmitteilung:





Headquarter Filtrix AG



Energiezentrale mit Gewerberäumen



Gewerbehaus 07

## TOBEL TRIFFT ZUKUNFT!

OFFEN FÜR ALLE!  
DAS NEUE SITTER VALLEY

SPIEL, SPASS & ENTDECKUNGEN  
FÜR DIE GANZE FAMILIE!

SAMSTAG, 20. SEPTEMBER 2025 | SITTER VALLEY, ST. GALLEN

**Das Sitter Valley**  
Ein ehemaliges Industrieareal wird zum nachhaltigen Standort für Innovation, Produktion und Gewerbe – naturnah, zentral und offen für alle. Eintritt frei!

**Wann und Wo**  
Samstag, 20. September | 10 bis 22 Uhr  
Sitter Valley | Moosmühlestrasse  
9000 St. Gallen

**Kontakt und Infos**  
Franziska Friesch  
043 543 36 60 | [sitter@thevalley.ch](mailto:sitter@thevalley.ch)  
[sittervalley.ch](http://sittervalley.ch)

**Was wir bieten:**

- Hüpfburg und Naturspielplatz und vieles mehr
- Foodtrucks
- Kreativstationen, Kinderschminken und Talentstage
- Führungen und Ausblicke
- Live-Musik und Marktstände
- Tiere, Pflanzen, Tobel entdecken

Ein Projekt der Mettler Entwickler AG

**Open Days, Sitter Valley**