

**Medienmitteilung:**

St. Gallen, 19. Dezember 2022

Mettler2Invest und FILTROX gehen Partnerschaft ein

Die Sitter Projekt AG, ein Gemeinschaftsunternehmen von Mettler2Invest AG und FILTROX Immobilien AG, übernimmt alle Liegenschaften des FILTROX Areals an der Moosmühlestrasse 6/8 in St. Gallen. Die Eigentumsübertragung wurde am 19. Dezember 2022 amtlich vollzogen. Mettler2Invest und FILTROX werden in der Neuausrichtung des Areals zusammenarbeiten. Das gemeinsame Ziel ist es, die ab 2025 freiwerdenden Geschäftsflächen und die Baulandreserven in den nächsten Jahren zu einem vielfältigen Gewerbe-, Produktions- und Innovationsstandort zu entwickeln. Alle bestehenden Mietverträge auf dem Areal werden von der neuen Gesellschaft übernommen.

FILTROX hatte bereits im März dieses Jahres kommuniziert, dass sie bis Ende 2024 die industrielle Produktion von Filtermedien am Standort St. Gallen aufgeben wird und in ein Erweiterungsprojekt am Produktionsstandort Barnoldswick in Nordengland investiert. Dadurch werden erhebliche Industrieflächen freigesetzt. FILTROX behält ihren globalen Hauptsitz und ein Technologiecenter am bestehenden Standort. Um diese Absicht zu unterstreichen, wurde ein langjähriger Mietvertrag unterzeichnet. In St. Gallen verbleiben Forschung und Entwicklung, Engineering von Filteranlagen, technisches Marketing sowie die globale Verwaltung. Ebenfalls weiterhin aus St. Gallen heraus operiert die Organisationseinheit FILTROX Central Europe, welche für den Vertrieb in der Schweiz, Deutschland, Österreich sowie in Osteuropa zuständig ist. Die nahe Kundenbetreuung in der FILTROX-Heimatregion ist somit weiterhin gewährleistet. Dr. Cristian Rusch, CEO der FILTROX sagt dazu: «St. Gallen bleibt weiterhin der weltweite Hauptsitz von FILTROX und ein wichtiger Standort im internationalen Netzwerk unseres Unternehmens».

Das «SitterValley» – idealer Standort für Gewerbe, Produktion und Innovation

Mettler2Invest hat in Zusammenarbeit mit der FILTROX ein Gesamtentwicklungskonzept für die Neuausrichtung erarbeitet. Betroffen sind grössere Gewerbeflächen und Baulandreserven. Die Parzellen sind als zusammenhängendes Bauland rund 65'000m² gross. Unter dem neuen Arealnamen «SitterValley» sollen in den kommenden Jahren weitere Unternehmen erfolgreich angesiedelt werden. Es ist ein idealer Standort für mittlere bis grössere Gewerbe- und Produktionsbetriebe, Unternehmen im Bereich Innovation und Forschung, sowie für Startups. Bereits heute sind nebst FILTROX einige innovative Unternehmen im «SitterValley» erfolgreich tätig. Der Standort ist sehr gut erschlossen und liegt attraktiv im Grünen, direkt an der Sitter. Der Autobahnanschluss Kreuzbleiche ist in wenigen Minuten erreichbar. Weiter ist das Areal mit einer Postauto- und Bushaltestelle sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Standortförderungen begrüssen Vorhaben

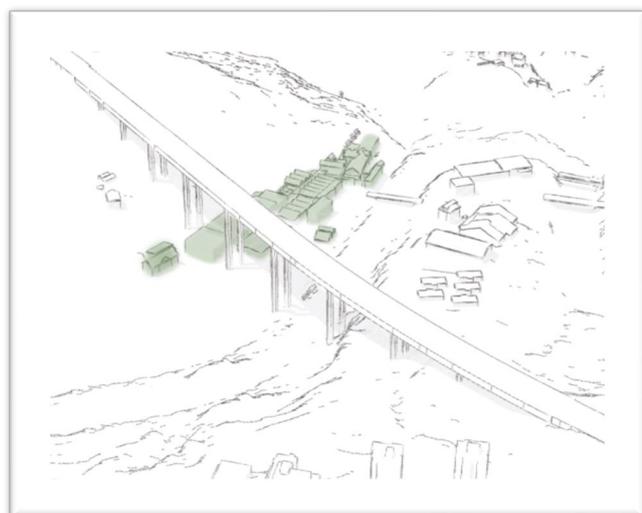
Die Standortförderungen von Stadt und Kanton wurden in die Neuausrichtung des Areals als Inputgeber im offenen Austausch miteinbezogen. Samuel Zuberbühler, Leiter Standortförderung Stadt St. Gallen schätzt die Entwicklung als überaus wertvoll ein. «Wir begrüssen die St. Galler Kooperation von zwei starken Partnern, um das Gebiet Burentobel/Sitter für neues und bestehendes Gewerbe in der Stadt St.Gallen zu entwickeln. Der Standort ist zentral gelegen, gut erschlossen und es werden keine Wohngebiete gestört.» Auch Daniel Müller, Leiter der kantonalen Standortförderung, freut sich über die Arealentwicklung. «Ich bin überzeugt, dass im neuen Industrie- und Gewerbepark mehrere hundert hochwertige Arbeitsplätze geschaffen werden können. Der Standort wird aufgrund seiner idealen Lage als Werk- und Denkplatz sicher sehr gefragt sein. Das ist ein grosser Gewinn für die Region St. Gallen.»

Eigentumsübertragung:

Dr. Cristian Rusch (CEO FILTROX Group) übergibt Peter Mettler (CEO Mettler2Invest AG) nach der Vertragsunterzeichnung ein Foto des heutigen Areals im Sittertobel.



Visualisierung Filtrix Areal, St. Gallen



**Über Mettler2Invest**

Die 2011 gegründete Mettler2Invest AG ist eines der führenden unabhängigen, inhabergeführten Schweizer Unternehmen, das sich auf die Entwicklung, Realisierung und Finanzierung von Immobilienprojekten und Arealentwicklungen spezialisiert hat. Mettler2Invest beschäftigt 40 Mitarbeitende an den Standorten St. Gallen (Hauptsitz), Kempththal – The Valley, Zürich, Basel und Basel Klybeck.

www.mettler2invest.ch

Kontakt:

Christian Wick, Immobilienentwickler und Stellvertretender Leiter Standort St. Gallen

christian.wick@mettler2invest.ch / 071 791 91 91

Über FILTROX

FILTROX ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Tiefenfiltration von hochwertigen Flüssigkeiten mit Hauptsitz in St. Gallen. Es wurde 1938 gegründet und ist komplett in Familienbesitz. FILTROX beschäftigt weltweit rund 300 Mitarbeitende und verfügt über Standorte in der Schweiz, Deutschland, Frankreich, England, Spanien, Tschechien, USA, Mexiko, China und Singapur. FILTROX entwickelt, produziert und vertreibt Tiefenfiltrationssysteme für Kunden auf der ganzen Welt in den Marktsegmenten Life Science, Food & Beverage sowie Gastronomie.

www.filtrox.com

Kontakt:

Dr. Cristian Rusch, CEO; Peter Keller, CFO

cristian.rusch@filtrox.com / peter.keller@filtrox.com / 071 272 91 11